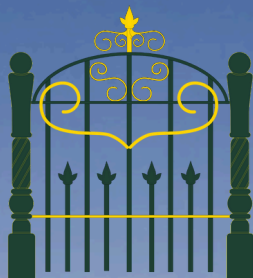


La Closerie du Parc



Clavette

DÉFICIT FONCIER

Du T1 au T5



Bienvenue
dans votre vie de château



Clavette

Clavette est une charmante commune située dans le département de la Charente-Maritime, en région Nouvelle-Aquitaine, à proximité de La Rochelle.

La ville bénéficie d'un cadre de vie agréable, mêlant richesse historique et environnement naturel préservé.

Le château de Clavette a été construit début du XIXème siècle, puis est devenu maison de convalescence de 1994 à 2021.





investir

● *Cadre naturel et patrimonial*

La commune offre de nombreux espaces verts et des chemins de randonnée, ainsi qu'un patrimoine architectural comme l'église Saint-Pierre et divers bâtiments anciens bien préservés.

● *Emplacement stratégique*

Située à seulement une quinzaine de kilomètres de La Rochelle et de l'Île de Ré, Clavette bénéficie de l'attractivité économique et culturelle de cette grande ville tout en offrant un cadre de vie paisible.

● *Infrastructures et services*

Clavette dispose des infrastructures nécessaires pour une vie quotidienne confortable, avec des écoles, des commerces de proximité et des services publics. La proximité des grandes infrastructures de La Rochelle (hôpital, universités, centre commercial) renforce cet avantage.

● *Qualité de vie*

Le calme et la sécurité de Clavette en font un lieu de résidence prisé par les familles et les seniors. Les événements locaux et les activités culturelles contribuent également à la cohésion sociale et à l'animation de la commune.

Rénovation d'Excellence, cet ancien château va bénéficier d'une restauration minutieuse sous la supervision du **cabinet d'architecte AWO**. Un soin particulier sera apporté à la préservation et à la mise en valeur des éléments anciens, aboutissant à une nouvelle harmonie **entre tradition et modernité**.

Le projet consiste en la réhabilitation complète et de standing de ce château et la transformation de **45 logements** (du T1 au T5) aux caractéristiques uniques, dans un environnement privilégié et chargé d'histoire. Du fait de sa situation idéale, vous profiterez de la proximité des infrastructures scolaires et culturelles, des parcs et jardins, des commerces et commodités et des transports en commun.

Un projet unique



Ce projet résidentiel allie **confort et praticité** avec aménagements intérieurs sur mesures prêts à habiter. Un local dédié aux vélos sera à disposition pour simplifier vos déplacements, et l'**espace boisé classé** existant offre d'ores et déjà un cadre naturel préservé, idéal pour se ressourcer.

Ce programme propose un confort optimal grâce à une isolation thermique performante permettant de réduire les consommations de chauffage qui seront assurées par panneaux rayonnants. L'eau chaude sera, elle, produite par ballons thermodynamiques.

Le parking principal sera équipé d'une ombrière photovoltaïque qui confortera la dimension **écologique de cette Résidence**.



2min à pied des
arrêts de bus



15min en voiture
des plages



1min à pied
des écoles



20min de La
Rochelle et Ile de Ré

Habiter



La Closerie



du Parc

EDEN PROMOTION est un acteur Rochelais profondément ancré dans son territoire et **engagé dans une démarche écoresponsable** depuis 2008. Nous sommes constamment à la recherche de nouvelles méthodes de conception et d'approches techniques bas carbone telles que NEGAWATT, WATT ELSE, ENR ou la compensation carbone.

Nous innovons également en matière de modes d'habitation avec des projets d'habitat participatif, de co-living et de logements évolutifs. **Notre philosophie humaniste est au cœur de notre modèle d'entreprise participatif**, de notre gestion de projet et de notre vision d'un Maître d'ouvrage responsable et animateur du changement.

Nous sommes motivés par l'utopie **d'une humanité et d'une nature réconciliées**, d'un futur durable pour les générations futures.

Chez **EDEN PROMOTION**, nous construisons le futur dès aujourd'hui !



EDEN
PROMOTION

35 av du Dr. Planet,
17000 La Rochelle

05 46 448 448

contact@eden-promotion.fr

www.eden-promotion.fr